

Số: 4688/TB-THADS.KV7

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 211/2023/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 256/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12. (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7), Tp Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 100/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 373/2025/437 ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Thông báo số: 5612/TB-THADS ngày 24/12/2025 của của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Thông báo số 487/TB-THADS (7) ngày 15/01/2026 của Chấp hành viên – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 Thành phố Hồ Chí Minh, Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 35/HĐ-ĐG ngày 29/01/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Thông báo bán đấu giá số 1141/TB-TTĐG ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Tp Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần đầu) số 2615/TB-THADS(7) ngày 04/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 1926/TTĐG-ĐGTS ngày 03/3/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

+ Người phải thi hành án: Công ty TNHH SBC Garments -260/11 Nguyễn Thái Bình, phường 12, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh

+ Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Nam Á-Lầu 6, số 11-11A-13 An Dương Vương, phường 08, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung sau:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh với Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 để bán đấu giá đối với các tài sản sau:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1083, 1084 và thửa đất số 1082, 1085; tờ bản đồ số 5; phường Đông Hưng Thuận; Quận 12 (nay là phường Đông Hưng Thuận); Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1083, 1084 và thửa đất số 1082, 1085; tờ bản đồ số 5; phường Đông Hưng Thuận; Quận 12 (nay là phường Đông Hưng Thuận); Thành phố Hồ Chí Minh (thuộc một phần thửa 444, tờ bản đồ số 4 – Bản đồ địa chính):

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 210.206.128.000 đồng (Hai trăm mười tỷ, hai trăm lẻ sáu triệu, một trăm hai mươi tám nghìn đồng)

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã thực hiện thủ tục thông báo bán đấu giá tài sản theo quy định. Tuy nhiên, đến 17 giờ ngày 02/3/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (lần đầu). Trường hợp các bên không thỏa thuận được tài sản mức giảm giá tài sản để thi hành án thì Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để các đương sự biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 7, Tp Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thắng- 6b).

CHẤP HÀNH VIÊN



ĐẶNG ĐỨC THẮNG